



Comune di Borghetto Santo Spirito

(Provincia di Savona)
P.zza Italia 1 – 17052 Borghetto S.Spirito (SV)

Cod.Fisc. 00229160098



Tel. 0182 970000 Email: lavoripubblici@borghettosantospirito.gov.it Fax 0182 950695

AREA TECNICA – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA SULLA QUALE INSISTE L'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA LAURA", VIA VIGLIERI N.C. 7.

Con la presente il sottoscritto, Geom. Carlo Dalla Pria, domiciliato per carica c/o il Comune di Borghetto Santo Spirito, Piazza Italia 1, Borghetto Santo Spirito (SV), in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., redige la presente stima come di seguito articolata:

1. OGGETTO DELLA STIMA

La presente perizia di stima viene redatta affinché si stabilisca il più probabile valore di mercato, alla data attuale, dell'area sulla quale insiste l'edificio denominato "Villa Laura", via Viglieri n.c. 7.

2. AVVICENDAMENTI STORICI

L'immobile in parola, edificio ed area sulla quale insiste, risulta in proprietà di questo Comune.

L'edificio venne costruito verso la metà del secolo scorso e constava inizialmente di n. 2 piani; nel 1954 venne sopraelevato con aggiunta di n. 1 piano e nel 1956 venne edificata la parte a nord dell'edificio, in aggiunta ai volumi esistenti.

Fu in origine adibito a pensione, da cui il nome di "Villa Laura" e nel 1970 venne acquistato dal Comune di Borghetto Santo Spirito, il quale lo rilevò dalla Sig.ra Berrino Virginia, per destinarlo ad uffici di interesse generale (direzione didattica, ufficio comunale di collocamento, ufficio postale, ufficio imposte comunali, pro loco, poliambulatorio e consultorio familiare).

L'edificio confina a nord est con piazza Caduti sul lavoro, a ovest con il piazzale retrostante di abitazione privata, a sud con via Viglieri.

Nel 1977 l'edificio venne ristrutturato e dotato di impianto di riscaldamento, mentre nel 1988 i locali furono adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale fino all'anno 2000 quando furono destinati alle associazioni sportive ed alla Protezione Civile.

Attualmente il primo e secondo piano dell'edificio è destinato ad ospitare la sede della Società partecipata "Servizi Ambientali S.p.A.", mentre il piano terra vi sono locali sgombri in uso all'Amministrazione Comunale per eventi, esposizioni, mostre ed altre attività culturali oltre che, in minima parte, ad associazioni sportive.

Intenzione dell'Amministrazione Comunale di Borghetto Santo Spirito è di provvedere alla sua alienazione attraverso una valorizzazione dell'area residenziale previa demolizione dell'edificio stesso. Alla presente stima dovrà seguire un apposito progetto, che preveda pertanto la demolizione e ricostruzione con l'applicazione dell'aumento volumetrico previsto dalla Legge Regionale 49/2009, comprendente la destinazione d'uso, i coefficienti dimensionali ammessi, ed ogni altro parametro edilizio/urbanistico posto alla base delle ipotesi progettuali di trasformazione.

3. STATO DI FATTO

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al fg. 8 map. 258 – sub 1-2-3-4, comprensivo della corte esterna censita al mapp. 327 che comunque non è interessata della presente perizia di stima, ed è inserito in un territorio periurbano dove il tipo di tessuto è comunque suscettibile di parziali modificazioni e completamenti in quanto in zona "B" del Piano Regolatore Generale.

L'immobile è costituito da un corpo con tre piani fuori terra e copertura a falde inclinate e da un altro corpo con due piani fuori terra e copertura piana, entrambi senza interrati.

Catastalmente la suddivisione dell'edificio risulta la seguente (vedi ALLEGATO "A"):

a) corpo con due piani fuori terra e copertura piana:

Fg. 8 – map. 258 – sub 1: superficie catastale mq. 154

b) corpo con tre piani fuori terra e copertura a falde inclinate:

Fg. 8 – map. 258 – sub 2: superficie catastale mq. 92

Fg. 8 – map. 258 – sub 3: superficie catastale mq. 92

Fg. 8 – map. 258 – sub 4: superficie catastale mq. 93

L'edificio a pianta pressoché rettangolare si sviluppa su di una superficie coperta di circa mq 194,10 ed il volume complessivo risulta dallo sviluppo dei parametri dimensionali caratterizzanti lo stato di fatto dell'edificio (circa) suddiviso per i due corpi che lo compongono, già sopra evidenziati:

a) corpo con due piani fuori terra e copertura piana - Fig. 8 – map. 258 – sub 1:

Larghezza pianta:	m	9,60
Lunghezza pianta:	m	8,40
Superficie lorda:	mq	80,64
Altezza lorda corpo edificio:	m	6,85
Volume lordo:	mc	552,38

b) corpo con tre piani fuori terra e copertura a falde inclinate - Fig. 8 – map. 258 – sub 2-3-4:

Larghezza pianta:	m	9,30
Lunghezza pianta:	m	12,20
Superficie lorda:	mq	113,46
Altezza lorda corpo edificio:	m	10,25
Altezza lorda tetto al colmo:	m	1,50
Volume lordo:	mc	1.256,56

Per quanto sopra il volume complessivo dell'edificio risulta essere pertanto di circa **mc 1.808,94**.

4. INDICAZIONI PROGETTUALI

Si ipotizza la realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale, con tre piani fuori terra più un quarto mansardato ed uno interrato ad uso box, con l'applicazione dell'aumento volumetrico previsto dalla Legge Regionale 49/2009, stimato allo stato attuale in circa il 21% in considerazione della distanza dai fabbricati attigui e degli altri fattori utilizzabile per l'applicazione dell'indice.

Per esigenze derivanti dalla conformazione del lotto si ritiene opportuno mantenere la stessa superficie coperta realizzabile, ipotizzando pertanto una pianta con sviluppo rettangolare pari a m 20,60 per m 9,60. Ne deriva:

Larghezza pianta:	m	20,60
Lunghezza pianta:	m	9,60
Piani fuori terra:		4
Superficie p. T, 1° e 2°:	mq	197,76 (complessivamente mq. 593,28)
Superficie p. 3° (sottotetto):	mq	135,00
Superficie tot:	mq	728,28
Altezza lorda:	m	3,10 (per piani fuori terra), m 2,60 (per piano sottotetto)
Volume lordo:	mc	2.190,17 (mc 1.839,17 + mc 351,00)
Superficie box:	mq	197,76

5. CRITERIO DI STIMA

Il bene viene stimato come il più probabile valore di trasformazione, utilizzando una formula semplificata per il calcolo dei costi di realizzazione, secondo la formula di seguito riportata:

$$Va = (Vmp \times Ia) - Kd$$

Dove:

Va = valore dell'area oggetto di stima

Vmp = valore di mercato dopo trasformazione

Ia = incidenza percentuale dell'area sul valore dell'edificazione

Kd = costi di demolizione

6. VALORE DI MERCATO DOPO TRASFORMAZIONE (Vmp)

Al fine di definire l'importo al mq dell'edificio residenziale di progetto, si fa riferimento alle quotazioni immobiliari medie recuperati dal sito dell'Agenzia delle Entrate, Osservatorio Mercato Immobiliare, come di seguito in sintesi riportate (si allega scheda di interrogazione dell'Osservatorio, ALLEGATO "B"):

Provincia: SAVONA

Comune: BORGHETTO SANTO SPIRITO

Fascia/zona: Centrale/C.so Vittorio Veneto, C.so IV Novembre, C.so Europa, Via Aurelia

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili Valore Mercato (€/mq): da 2.800,00 a 4.000,00

Tipologia: Box Valore Mercato (€/mq): da 1.600,00 a 2.150,00

Tenendo presente dell'effettiva localizzazione dell'immobile, della struttura di nuova edificazione, della corte esclusiva restante, si ritiene congruo un importo per la sua valutazione che si colloca lievemente sopra alla media rispetto alle quotazioni di mercato, ovvero:

Tipologia: Abitazioni civili Valore Mercato (€/mq): **3.200,00**

Tipologia: Box Valore Mercato (€/mq): **1.800,00**

Da ciò ne deriva che il più probabile valore di mercato dopo la trasformazione risulta essere:

$$Vmp = mq\ 728,28 \times €/mq\ 3.200,00 + mq\ 197,76 \times €/mq\ 1.800,00 = \text{€ } 2.686.464,00$$

7. INCIDENZA DELL'AREA SUL VALORE DELL'EDIFICAZIONE (Ia)

In via sintetica, al fine di computare i vari costi di realizzazione dell'opera, si utilizza una percentuale che determina l'incidenza effettiva del valore dell'area sul valore di edificazione,

prescindendo dall'estensione della stessa. Tenendo pertanto presente che i costi per la realizzazione dell'opera su di un terreno libero da immobili (vengono computati separatamente gli importi per la demolizione) sono il costo di costruzione materiale, il contributo di costruzione, le spese tecniche, gli interessi passivi e profitto del promotore, risulta ragionevole considerare il parametro Ia pari al 23% del valore di mercato dopo trasformazione.

$$Ia = 23\% Vmp$$

8. COSTI DEMOLIZIONE (Kd)

L'edificio esistente, come indicato nel paragrafo relativo alla descrizione dello stato di fatto, non ha particolari complessità costruttive e pertanto non necessita di accorgimenti significativi in fase di demolizione.

Il costo della demolizione è stato calcolato per via analitica utilizzando il prezzario regionale Opere edili 2015, come indicato nell'ALLEGATO "C", per un importo complessivo pari ad € 69.145,48.

$$Kd = € 69.145,48$$

9. VALORE DELL'AREA OGGETTO DI STIMA (Va)

Per quanto riportato ai paragrafi precedenti, nel rispetto di tutte le considerazioni fatte nonché le ipotesi progettuali fissate, risulta consono attribuire all'area oggetto di stima, alla data attuale, quale più probabile valore di mercato ottenuto in una libera compravendita, l'importo di seguito calcolato:

$$Va = (Vmp \times Ia) - Kd = 23\% \text{ di } € 2.686.464,00 - € 69.145,48 = € 601.983,26$$

10. CONCLUSIONE

In conclusione dell'incarico, sulla base delle considerazioni svolte, si ritiene che il valore di mercato da porre a base d'asta della proprietà sopra descritta con la potenzialità edilizia indicata, nel mese di SETTEMBRE 2016, può essere fissato in **€ 602.000,00** oltre agli eventuali oneri di urbanizzazione dovuti se oggetto di convenzione.

Si specifica comunque che in fase di asta tale valore può subire delle variazioni positive o negative che esulano dalla presente perizia.

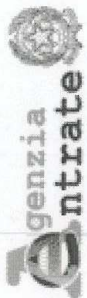
Borghetto Santo Spirito 12.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Geom. Carlo DALLA PRIA

ALLEGATI:

- “A” Visure e planimetrie catastali
- “B” Estratto Osservatorio quotazioni immobiliari agenzia delle entrate
- “C” Calcolo analitico costo di demolizione
- “D” Inquadramento cartografico
- “E” Documentazione fotografica



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 09.36.21 Fine
Visura n.: T31940 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
Unità immobiliare	Foglio: 8 Particella: 258 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	258	1			A/2	1	10 vani	Totale: 154 m ² Totale escluse aree scoperte ^{m²} : 154 m ²	Euro 1.342,79	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VIGLIERI ALFREDO piano: T-1;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO	00229160098*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



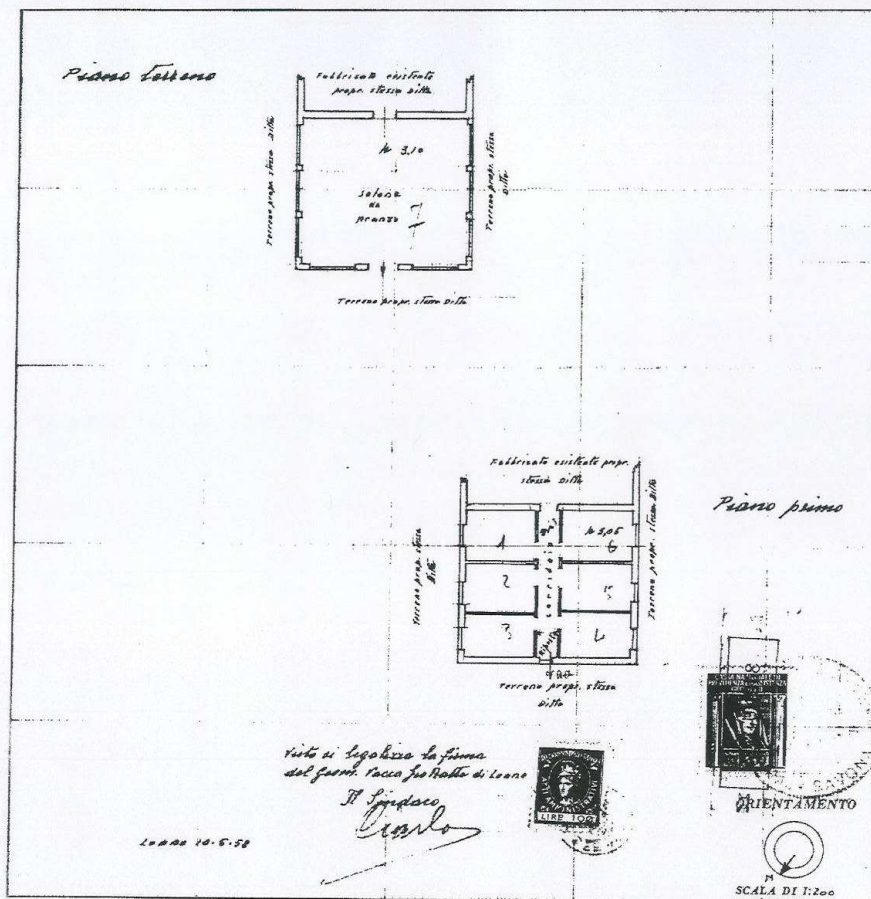
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Borghetto S. Spirito Via Alfredo Vigliani

Ditta Bassino Virginia da Giuseppe nata a Borghetto P.I. 19-12-1912

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Padova*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 GIU. 1958
PROT. V. F. 389734

ACCETTABILE

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Parona*

DATA 10.6-58

Firma: 20.11.19 W. B. & V.



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 09.36.58 Fine
Visura n.: T32291 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
Unità immobiliare	Foglio: 8 Particella: 258 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	258	2			A/2	1	4,5 vani	Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte*: 92 m²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VIGLIERI ALFREDO piano: T;												

INTERESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO			00229160098*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

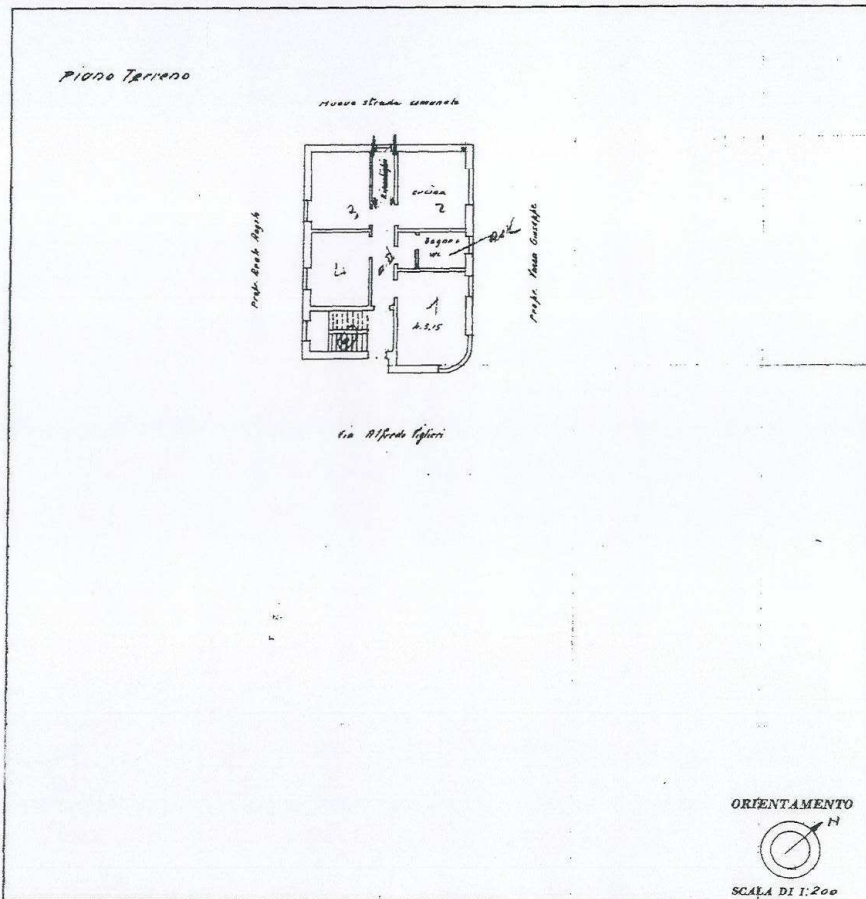
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Borghetto S.C. Via Alfredo Nigri

Ditta BERRINO VIRGINIA FU GIUSEPPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Iscrizioni Erariali di Savona

(*) Ufficio Erariale o del Catasto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 GEN. 1956
PROT. N° 004186

ACCETTABILE

Compilata dal funzionario
(l'ufficio prima e apposta dal tecnico)

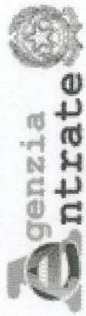
Giuseppe Nigri

Iscritto all'Albo dei funzionari

della Provincia di Savona

DATA 15 gennaio 1956

Firma: g. Nigri



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 09.37.29 Fine
Visura n.: T32574 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA	
Unità immobiliare	Foglio: 8 Particella: 258 Sub.: 3	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	258	3			A/2	1	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**; 91 m ²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VIGLIERI ALFREDO piano: 1;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO		00229160098*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 655)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Borghetto S.S. Via Alfredo Vigliani

Ditta BERRINO VIRGINIA FU GIUSEPPE

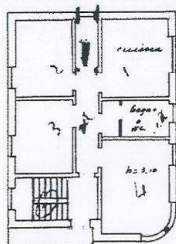
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Erariale di Savona

(*) Tecnico Erariale o del Comune

Piano primo

riserva strada comunale

prop. reale: propria



prop. reale: propria

Via Alfredo Vigliani

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 GEN. 1956
PROT. N° D. 0002433

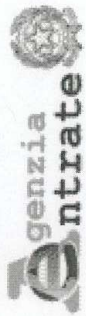
ACCETTABILE

Compilata dal Geometra
Quotidiano Romano

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Savona

DATA 15 gennaio 1956

Firma: [Signature]



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 09.37.56 Fine
Visura n.: T32830 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
Unità immobiliare	Foglio: 8 Particella: 258 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	258	4			A/2	1	5 vni	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ²	Euro 671,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VIGLIERI ALFREDO piano: 2;								

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO		00229160098*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 663)

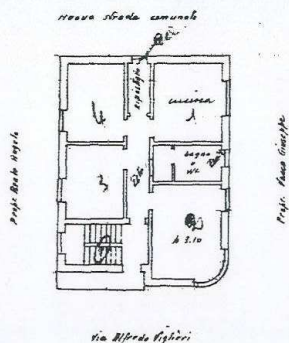
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Borghetto L. Via Alfreda Viglieri

Ditta BERRINO VIRGINIA F.U. GIUSEPPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Totico Enrico di Livorno

(*) Territorio Esente e del Catasto

Piano secondo



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 GEN. 1956
PROT. N° BB-0436438

ACQUETTABILE

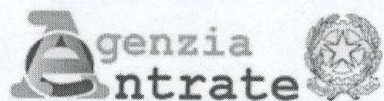
Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Giuseppe Remigio

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Livorno

DATA 15 gennaio 1956

Firma: Enrico Totico



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: SAVONA

Comune: BORGHETTO SANTO SPIRITO

Fascia/zona: Centrale/C.SO VITTORIO VENETO, C.SO IV NOVEMBRE, C.SO EUROPA, V. AURELIA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2800	4000	L	6	7	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2500	3600	L	6	7,5	L
Abitazioni	NORMALE	2000	3000	L	5	7	L

di tipo economico								
Box	NORMALE	1600	2150	L	5	6	L	
Ville e Villini	NORMALE	3000	4200	L	8	9	L	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul
servizio ricevuto
premendo su uno
dei simboli
colorati**

CALCOLO ANALITICO COSTO DI DEMOLIZIONE

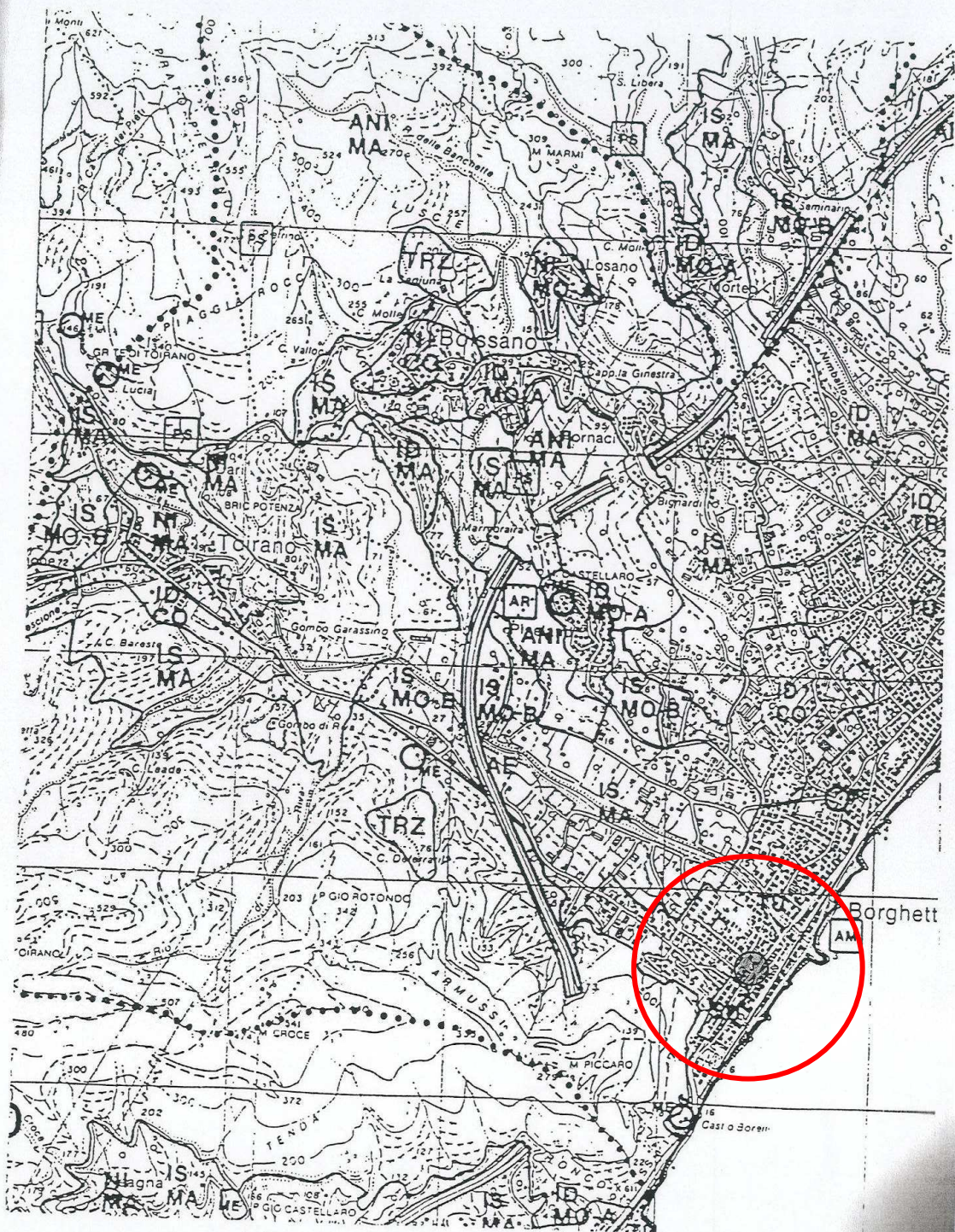
ALLEGATO "C"

CODICE		DESCRIZIONE	U.M.	PREZ.UNIT.	QUANTITA'	IMP. LAVORAZIONE
28	1 40	Demolizione di fabbricati con strutture di cemento armato o murature portanti e orizzontamenti in c.a., compreso l'eventuale puntellamento, la cernita e l'accatastamento dei materiali riutilizzabili, valutato a metro cubo vuoto per pieno.				
28	1 40 10	eseguito con mezzi meccanici	m³	€ 15,49	1.808,94	€ 28.020,48
						€ 28.020,48
26	1 30	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. Escluso oneri di discarica:				
26	1 30 30	scavi in roccia e/o strutture demolite fino alla distanza di 1 Km	m³	€ 6,48	700,00	€ 4.536,00
26	1 30 40	per ogni km. o frazione in piu' oltre il primo fino a 10 km	mK	€ 0,81	9x700,00	€ 5.103,00
26	1 30 60	per ogni km o frazione in piu' da 10,01 a 20 km	mK	€ 0,53	10x700,00	€ 3.710,00
26	1 20 60	per ogni km o frazione in piu' da 20,01 km a 30 km	mK	€ 0,31	10x700,00	€ 2.170,00
26	1 20 70	per ogni km o frazione in piu' da 30,01 a 40 km	mK	€ 0,24	8x700,00	€ 1.344,00
						€ 16.863,00
26	2 40	Discarica di Imperia, valutazione a m³ su automezzo	m³	€ 34,66	700,00	€ 31.194,00
						€ 24.262,00
						totale complessivo € 69.145,48



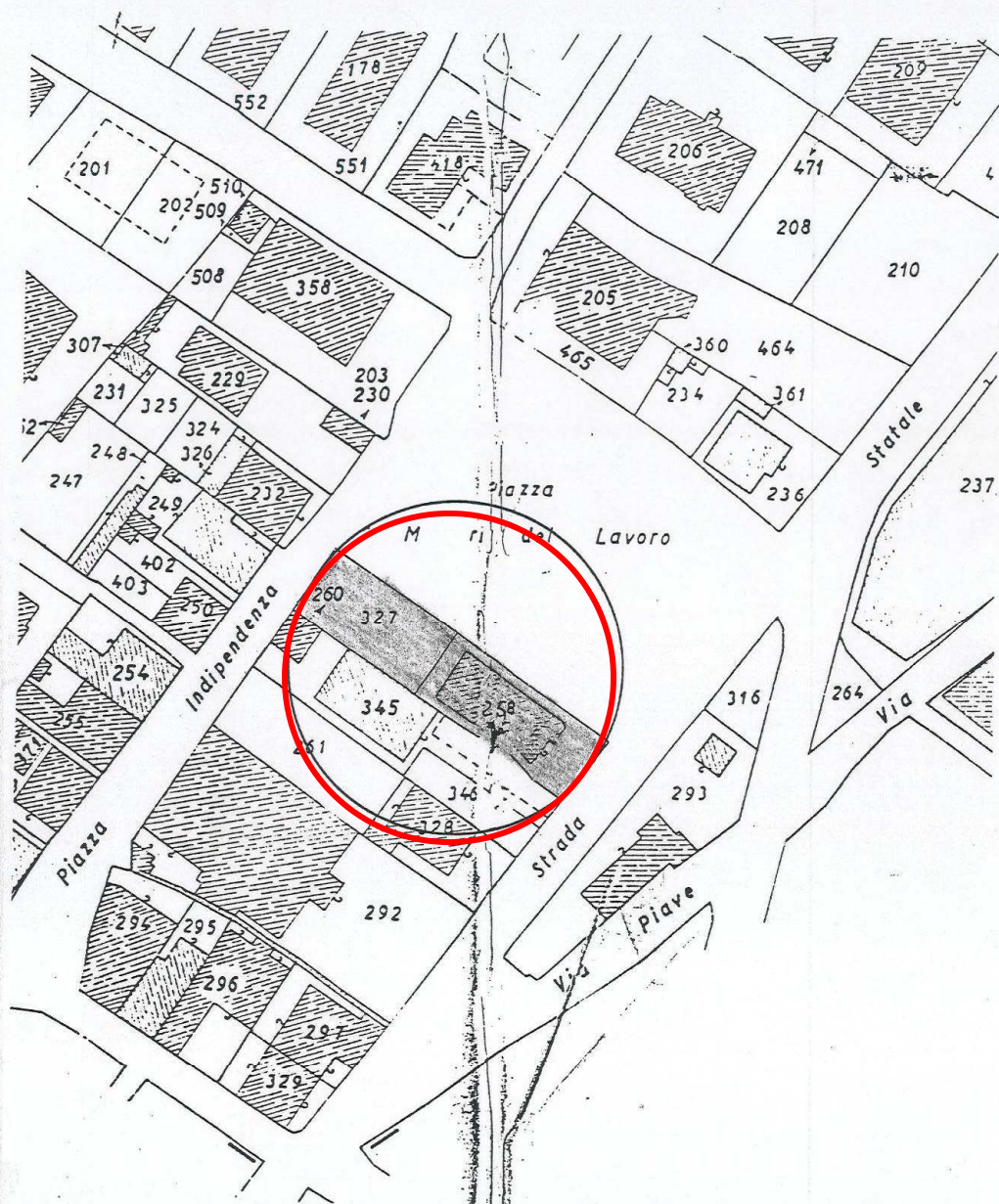
ESTRATTO C.T.R.

SCALA 1:10000



ESTRATTO P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO

SCALA 1:25000



ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO N. 8 SCALA 1:1000

